Mardi 24 septembre 2019

Chez Finance Innovation

Les stratégies émergentes dans le financement participatif ces dernières années

CROWDTUESDAY

ABOUT CROWDTUESDAY

EUROPEAN CROWDFUNDING NETWORK

- Small networking event, characterized by informal atmosphere
- Aiming at bringing together at local level the various actors around the crowdfunding industry
- Consolidating the crowdfunding ecosystem at regional and european level
- Implemented by volunteer ECN (European Crowdfunding Network) Members

Financement Participatif France

Finance Innovation
Pôle de compétitivité mondial

AGENDA

- ***Thérèse Lemarchand***, Fondatrice de Commeon

- ***Vincent Ricordeau***, Co-fondateur de KissKissBankBank

- ***Jérémie Benmoussa***, Co-fondateur de Fundimmo

Financement Participatif France

Finance Innovation
Pôle de compétitivité mondial

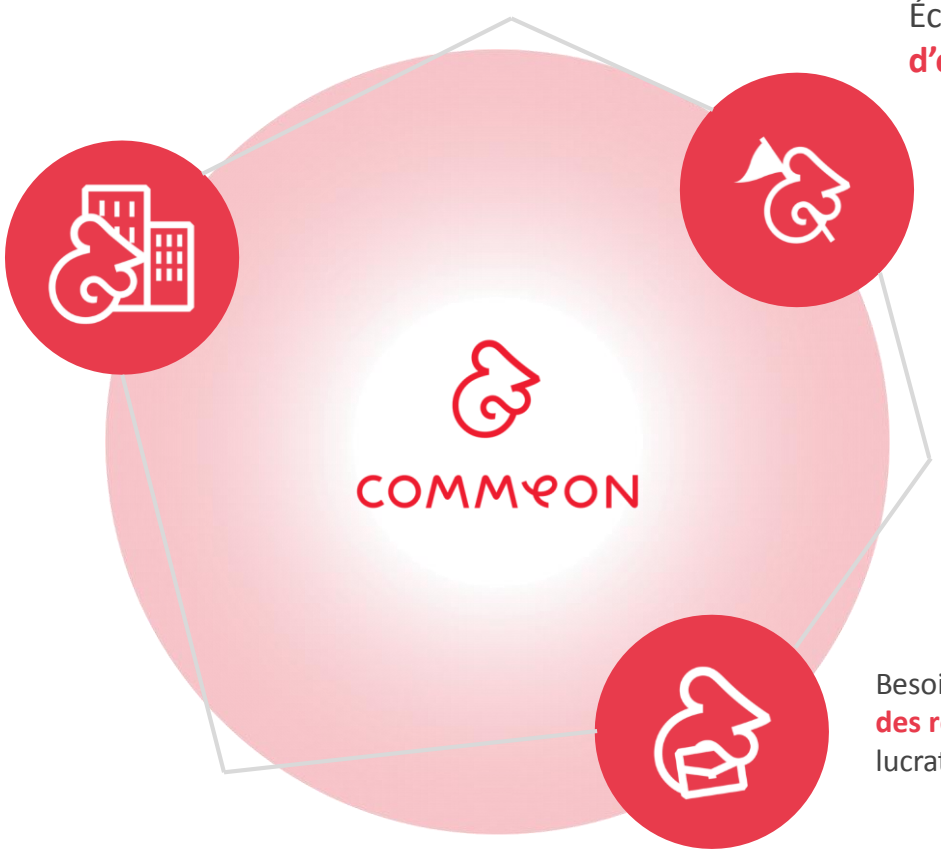
Commeon, le mécénat participatif

COMMEON

Une vision **360°** du mécénat

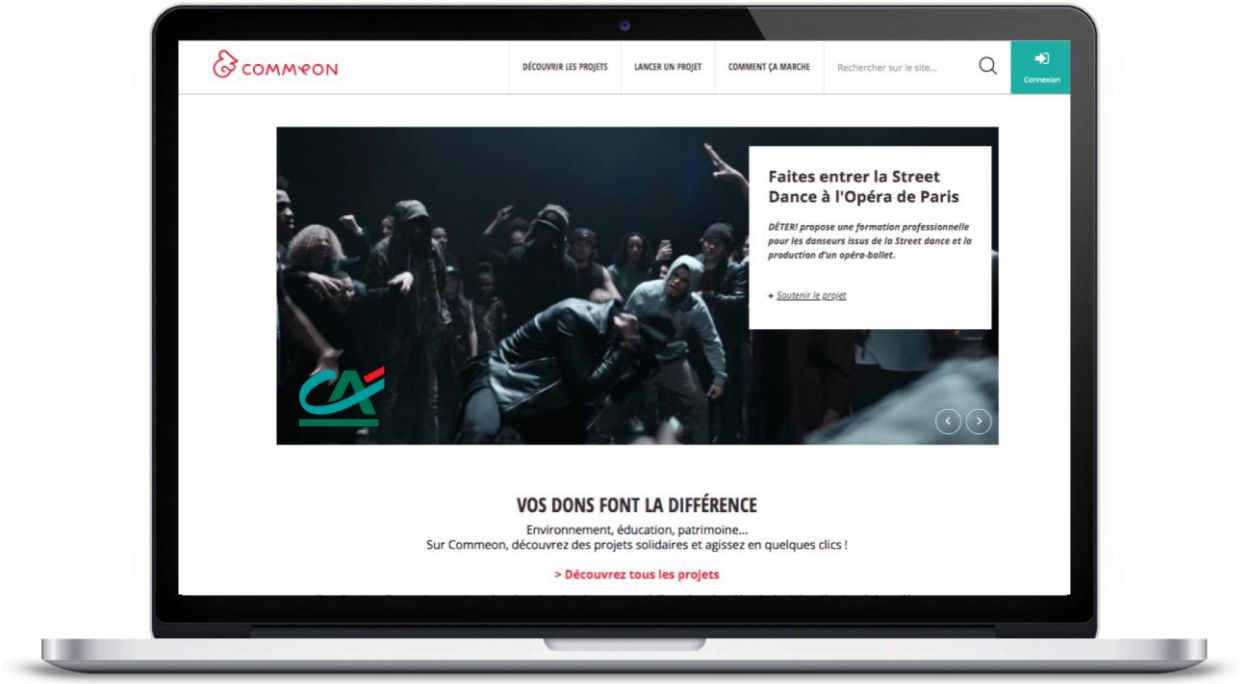
Éclosion d'un **besoin d'engagement** citoyen

Renforcement de la **politique RSE** et de la **valeur de marque** des entreprises



Besoins de **financement** et de **diversification des ressources** des organisations à but non lucratif

Commeon, la *marketplace* de la philanthropie



Commeon créé la rencontre des acteurs de l'intérêt général

Porteurs de projets, citoyens passionnés et entreprises engagées s'y rassemblent dans **une dynamique commune et partagée**.

Une place de marché où chacun peut accélérer les **changements sociétaux d'un simple clic,** et suivre leur évolution dans son espace digital personnel.

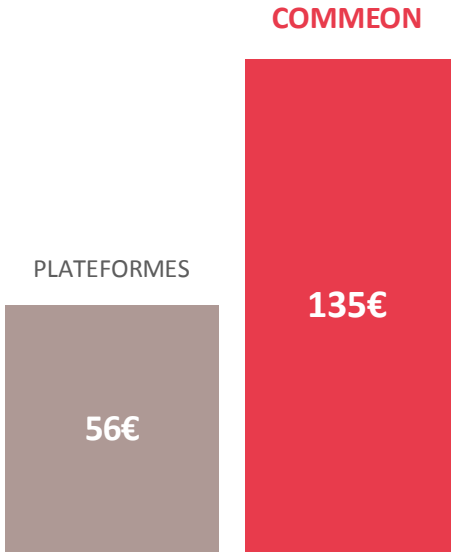
Commeon permet aux **entreprises** de devenir des **acteurs du changement** en impliquant leurs collaborateurs ou clients dans le cadre **d'opérations clés-en-mains** qui **mobilisent les communautés.**

Notre communauté en 2019

CHIFFRES DE COLLECTE

3,5 M€ collectés pour plus

550 projets soutenus



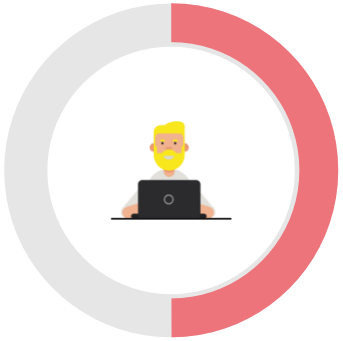
DON MOYEN OBSERVÉ

POPULATION TOTALE

22 000

DONATEURS

ÂGE MOYEN



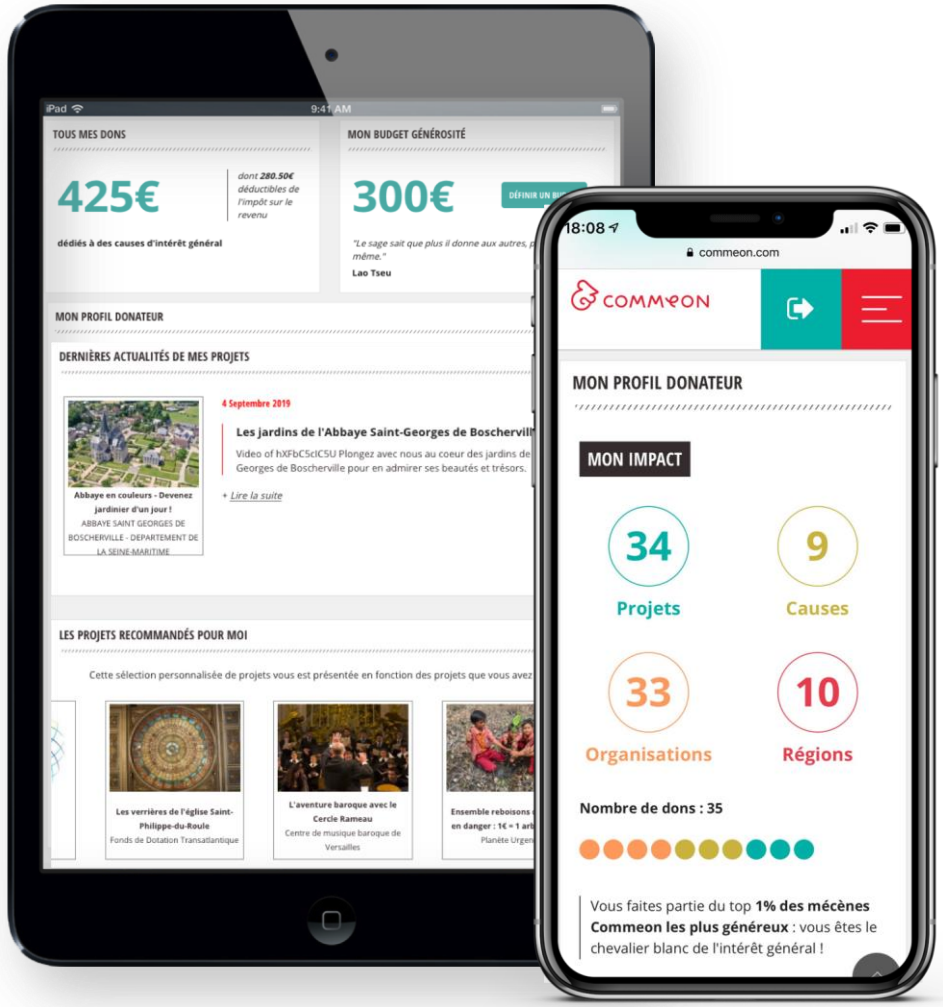
50%

MOINS DE 50 ANS

RÉPARTITION PAR GENRE

COMMEON

Des donateurs fidélisés par un parcours enrichi



Le portefeuille philanthropique

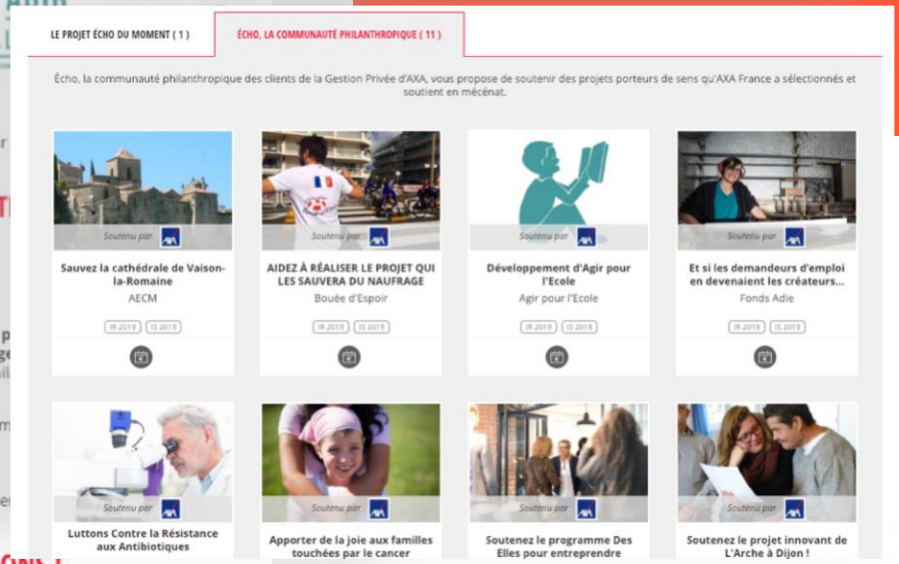
Pour simplifier, enrichir l'expérience client et favoriser la conversion, les espaces dédiés sont conçus pour toutes les étapes du parcours donateur jusqu'après l'action

- Un suivi centralisé des actions participation, dons, reçus fiscaux, actualités des projets, recommandations

- Un budget dédié au mécénat
  Le donateur peut définir par mois ou ponctuellement, à attribuer ensuite aux projets qu'il choisit

COMMEON

Des entreprises engagées dans une démarche d'influence positive



AGIR, COMMUNIQUER, COLLABORER, PILOTER

COMMEON

Commeon et Hopening
des synergies uniques dans le secteur

COMMEON

Le groupe Hopening en **quelques chiffres**

30 ans

d'expertise en Fundraising, Mécénat & Philanthropie

80

collaborateurs multi-expertises

100 clients

actifs engagés dans l'intérêt général

4 Mds

d'euros collectés pour nos clients

17 M

d'euros de CA en 2017

LE GROUPE HOPENING ET SES ACTIVITÉS

hopening group

hopening

Marketing relationnel
& communication de mobilisation

philanthropia by Hopening

Programmes
Grands donateurs & Mécénat

qualidata by Hopening

Analyse Data
Bases de Données
Relation Donateurs

directprod by Hopening

Bureau de fabrication
en direct

COMMEON

Mécénat participatif

COMMEON

Les opportunités de **croissance** pour Commeon

#1 Renforcer la **présence** sectorielle

Proposer des **offres cohérentes** et pertinentes aux ONG dans une démarche croisée

Disposer d'une vision du marché enrichie

#2 Apporter des ressources **créatives** et de **conseil**

Enrichir l'offre de **services**

S'appuyer sur des savoir-faire **spécialisés**

COMMEON

Les perspectives **de développement** pour Hopening

#1 Ouvrir le groupe aux **entreprises**

La **mobilisation** et l'**engagement**

#2 Développer le pôle **Solutions**

Renforcer l'offre du groupe avec une offre simple et rapide à déployer

#3 Transformer la **culture** du groupe

S'inspirer **l'agilité** de Commeon

Renforcer la culture **digitale** d'un groupe en adaptation constante

COMMEON

Des moyens **d'action** simplifiés

#1 Plateforme **web**

Plateforme de communication & contenus

Logiciel clé en main

#2 Agence **créative**

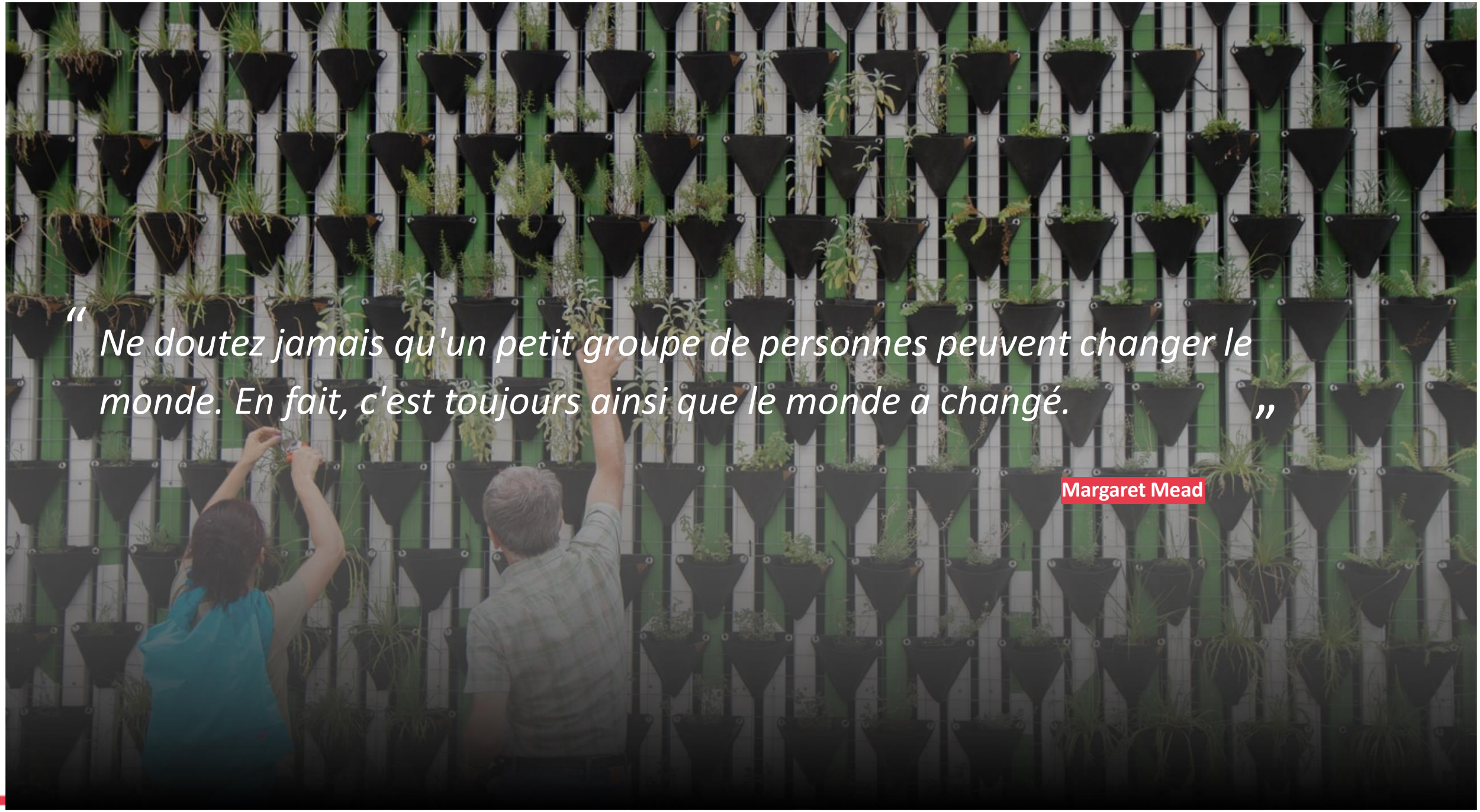
Expertise en gestion de projets

Communication & marque

Dispositif **agile**

stratégique dans la durée, **avec des temps forts** adaptés à vos cibles et vos objectifs

COMMEON



“ Ne doutez jamais qu'un petit groupe de personnes peuvent changer le monde. En fait, c'est toujours ainsi que le monde a changé. ”

Margaret Mead

Un projet, une question ?

Thérèse Lemarchand
Directrice de Commeon

tlemarchand@commeon.com

- ***Vincent Ricordeau,***
- Co-fondateur de KissKissBankBank
- Président de KissKissBankBank et de Lendopolis

Fundimmo

L'investissement dans l'immobilier à vos côtés

Présentation de

Fundimmo

Présentation de Fundimmo et du crowdfunding immobilier

Qui sommes-nous ?

- Fundimmo : plateforme ayant obtenu le statut de CIP* 100% immobilier auprès de l'Autorité des Marchés Financiers en 2015
- Activité lancée fin 2015 par Jérémie BENMOUSSA et Stéphane BOMBON
- Un acteur de référence sur le marché du financement participatif français en quelques mois

Qu'est ce que le crowdfunding immobilier ?

- Activité de financement des fonds propres des promoteurs immobiliers par la foule
- Désintermédiation et digitalisation d'un métier ancien

** Conseiller en Investissements Participatifs*

Déjà plus de 50 M€ investis auprès de partenaires de qualité

NOS STATISTIQUES CLÉS

50 M€
de financements

95
projets financés

525.000 €
Montant moyen par financement

x2 plus rapide
que les établissements classiques prêteurs de fonds (banques, etc.)

18
mois en moyenne de durée de financement

50 %
des projets concernent le logement résidentiel

DES PARTENAIRES DE CHOIX

rédeim créateur par nature urbanisme & immobilier
GBi PROMOTION
GROUPE OJIREL
SOGIMM
habitat réfléchi
ARGO Promoteur d'accès au logement citoyen
JMP EXPANSION
les Arches METROPOLE
PLAZA IMMOBILIER
PERIAL DEVELOPPEMENT
PROMOCEAN Promoteur Immobilier
b² BÉCARRÉ
Azurel
Bmf

Présentation du Groupe ATLAND

Fundimmo

ATLAND

Présentation du Groupe ATLAND

- Fundimmo est une filiale de **Foncière ATLAND** à hauteur de 60% depuis le 4 juillet 2019 ;

- Le Groupe ATLAND a été fondé en 2003 par Georges ROCCHIETTA, Président, et Lionel VEDIE DE LA HESLIERE ;

- Le Groupe ATLAND est un **opérateur immobilier global**, qui exerce historiquement une activité de **promotion immobilière** dans le secteur du logement mais aussi des activités afférentes à **l'investissement (SCPI/OCPI) et la gestion d'actifs** ;

- Le Groupe ATLAND produit annuellement près de **1.000 logements**, en IDF ;

- A travers sa foncière, Foncière ATLAND, cotée en bourse, le Groupe ATLAND, est un acteur de l'immobilier français **unanimement reconnu**. Il intervient dans les métiers de l'investissement et de la gestion immobilière :
  - Au 30/06/2019 :
    - Portefeuille sous gestion : **1,4Md€** ;
    - **86M€** de revenus locatifs annuels ;
  - Détention depuis 2015 de la société VOISIN (gérant 4 SCPI, représentant près de **400M€** de collecte en 2018 vs. 10M€ en 2015) ;

L'acquisition par ATLAND sert l'ADN et la stratégie historiques de Fundimmo

Les convictions de Fundimmo

- Une conviction forte acquise de l'expérience des fondateurs : le financement de l'immobilier est un métier de proximité, d' « hommes » ;
- Le crowdfunding est un outil technologique au service d'un métier ancien ;
- Des valeurs communes partagées avec ATLAND : exigence, forte capacité d'exécution, transparence ;
- Ces valeurs ont dirigé le process des négociations avec ATLAND jusqu'au closing ;

Les projets de Fundimmo

- Une plateforme multiproduits **immobiliers** : la stratégique historique de Fundimmo ;
- Adresser des porteurs de projets de taille toujours plus significative ;
- Être le moteur de la stratégie Groupe de digitalisation des outils de vente à destination des clients et des processus métier internes ;

Première acquisition d'une plateforme de crowdfunding immobilier par un opérateur immobilier national

Une acquisition stratégique pour Groupe ATLAND

- FUNDIMMO représente l'opportunité d'enrichir l'offre en produits d'investissement immobilier auprès des particuliers d'ATLAND :
  - Appartements neufs/PINEL ;
  - SCPI/OPCI :
  - Crowdfunding ;

- Créer de la valeur en favorisant le cross-selling entre les différentes activités du Groupe ;

- FUNDIMMO, un des seuls *pure players* immobiliers acteur majeur sur le marché national, indépendant de tout acteur institutionnel/industriel ou financier sur le marché du crowdfunding immobilier avant son rachat ;

- Un très fort potentiel de croissance sur son métier : croissance annuelle continue de 80% de la collecte en crowdfunding immobilier depuis 2016 – confirmée au S1 2019 ;

FUNDIMMO SAS
22, rue de Courcelles
75008 Paris

Jérémie BENMOUSSA
Président

+33 1 70 39 09 11
jbenmoussa@fundimmo.com

FUNDIMMO, société par actions simplifiée au capital de 28 148,58 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 802 497 099, dont le siège social est 22, rue de Courcelles, Paris 75008, conseiller en investissements participatifs, enregistré auprès du Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance sous le numéro 14004248.

CrowdTuesday

Mardi 24 septembre 2019

MERCI

Prochain CrowdTuesday le 3 décembre
«Quels outils innovants pour financer sa levée de fonds ? »

Financement Participatif France

Finance Innovation
Pôle de compétitivité mondial

CROWDTUESDAY